



Osiedle
NOWY DWÓR
WOŹNIKI

ANKIETA

dotycząca potrzeb
mieszkaniowych w zakresie
mieszkań na wynajem w formule
SIM w gminie Woźniki



NOWY DWÓR



W WOŹNIKACH

Zapraszamy do wypełnienia ankiety, która pomoże nam rozpoznać zapotrzebowanie na mieszkania budowane w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM). Państwa odpowiedzi pozwolą lepiej zaplanować inwestycję mieszkaniową „Nowy Dwór” realizowaną w centrum Woźnik.

SIM to program budowy mieszkań na wynajem z możliwością późniejszego wykupu – skierowany do osób, które nie posiadają własnego lokalu na terenie gminy Woźniki.

Warto podkreślić, że mieszkania będą wykonane w standardzie „pod klucz”, co oznacza, że będą gotowe do zamieszkania bez realizacji dodatkowych koniecznych prac wykończeniowych.

Osiedle „Nowy Dwór” powstanie w wyjątkowym miejscu – w sercu gminy Woźniki łączącej historię, tradycję i nowoczesność.

Woźniki to urokliwe małe miasto w spokojnej, zielonej okolicy z doskonałym skomunikowaniem (autostrada A1, droga krajowa nr 91), bogatą ofertą edukacyjną, kulturalną i sportową oraz bezpłatną komunikacją publiczną.



Woźniki mogą pochwalić się bardzo dobrze skomunikowanym położeniem w regionie. Dzięki autostradzie A1 dojazd do lotniska zajmuje zaledwie kwadrans, a przejazd do wielkich miast aglomeracji zajmuje kilkadziesiąt minut.

W promieniu 30 km od Woźnik znajdują się liczne atrakcje turystyczne i obiekty o wielkim znaczeniu kulturowym.



GMINA
WOŹNIKI
 OBSZAR
127 km²
 MIESZKAŃCÓW
 ok. **9 000**



LOTNISKO
KTW Katowice-Pyrzowice



15 min



MIASTA

Częstochowa **20 min**
Bytom **20 min**

Katowice **40 min**
Gliwice **30 min**



ATRAKcje
TURYSTYCZNE
≤ 30 km

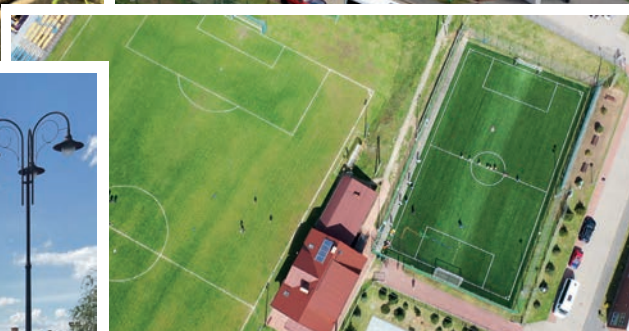
Częstochowa – Jasna Góra

Jura Krakowsko-Częstochowska

Szlak Architektury Drewnianej (Woźniki, Boronów, Koszęcin, Lubliniec, Miasteczko Śl.)

Tarnowskie Góry – Sztolnia Czarnego Pstrąga

Szlaki rowerowe i piesze (m.in. Leśno Rajza, Camino - Szlak św. Jakuba, Szlak Orlich Gniazd)



Na zdjęciach:

- zjazd z autostrady A1
- obiekty sportowe
- rynek z budynkiem ratusza
- zabytkowy kościół św. Walentego

W najbliższym sąsiedztwie osiedla „Nowy Dwór” planowana jest inwestycja mająca na celu rewitalizację zabytkowych zabudowań po dawnym folwarku należącym niegdyś do majątku roku von Donnersmarck, a po II wojnie światowej zagospodarowanym na potrzeby PGR.

Prezentowane poniżej wizualizacje to zwycięska propozycja zagospodarowania terenu wyłoniona w konkursie architektonicznym realizowanym przez Stowarzyszenie Architektów Polskich o/Katowice w 2025 roku.



**TUTAJ
POWSTANIE
OSIEDLE
„NOWY DWÓR”**



Zespół autorski projektu: Tomasz Bekas / Alicja Maculewicz / Eryk Szczepański

ANKIETA
dotycząca potrzeb mieszkaniowych w zakresie mieszkań
na wynajem w formule SIM w gminie Woźniki

Spółka SIM Śląsk Północ planuje wybudowanie osiedla mieszkaniowego w gminie Woźniki przy ul. 3 Maja. Mieszkania te będą wynajmowane w formule SIM tzn., aby zostać najemcą takiego mieszkania trzeba spełnić m.in. następujące warunki:

- a) osoba składająca wniosek o najem mieszkania oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, **nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie gminy Woźniki,**
- b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego osoby fizycznej składającej wniosek w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, **nie przekracza kwot dochodów określonych w poniższej tabeli:**

Gospodarstwo domowe	Województwo śląskie wysokość maksymalnego dochodu
Jednoosobowe	7 586,97 zł
Dwuosobowe	10 621,75 zł
Trzyosobowe	14 668,15 zł
Czteruosobowe	17 197,14 zł
Powyżej czteruosobowego	w przypadku gospodarstwa większego niż czteruosobowe 17 197,14 zł powiększone o 35% na każdą kolejną osobę

- c) **przyszli najemcy partycypują w kosztach budowy mieszkania w wysokości 20%**
 - W przypadku osiedla w Woźnikach szacuje się, że koszt partycypacji w kosztach budowy mieszkania **wyniesie ok. 2100 zł za m² powierzchni użytkowej mieszkania.** Oznacza to, że w przypadku mieszkania o powierzchni użytkowej np. 50 m² każdy przyszły najemca będzie zobowiązany wpłacić na konto Inwestora, czyli Spółki SIM Śląsk Północ kwotę ok. 105 tys. Podstawą do wpłaty jest umowa partycypacji, którą wcześniej przyszły najemca zawiera z Inwestorem,
 - Należy podkreślić, że przyszły najemca **nigdy nie straci tych pieniędzy.** Opłata partycypacyjna objęta jest gwarancją zwrotu i co równie ważne – podlega waloryzacji. Jeżeli zrezygnujesz z najmu wpłacone pieniądze zostaną najemcy zwrócone, a w przypadku **wykupu mieszkania** – zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu.
 - Wpłata partycypacji wymagana jest zasadniczo w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy partycypacji. Z reguły umowy partycypacji podpisywane są na etapie budowy osiedla, co w przypadku gminy Woźniki planowane jest w I połowie 2027 roku.

- d) przyszli najemcy przed podpisaniem umowy najmu mieszkania zobowiązani są wpłacić kaucję – zabezpieczenie w formie sześciokrotności miesięcznego czynszu.

Mając na uwadze powyższe warunki:

(prosimy o zaznaczanie właściwych pól)

1) Jestem zainteresowana/y wynajmem mieszkania w formule SIM w gminie Woźniki przy ul. 3 Maja.

2) Wiek:

☐ 18-25 ☐ 26-35 ☐ 36-45 ☐ 46-55 ☐ 56-65 ☐ Powyżej 65 lat

3) Miejsce zamieszkania:

☐ Gmina Woźniki ☐ spoza gminy Woźniki

4) Jakie jest Pani/Pana główne źródło dochodów?

☐ Umowa o pracę ☐ Umowa zlecenie ☐ Własna działalność gospodarcza
☐ Emerytura lub renta ☐ Inne

5) Jaka jest liczba wszystkich osób wchodzących w skład Pani/Pana gospodarstwa domowego?

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ Powyżej 6

6) Proszę wybrać odpowiednią liczbę osób wchodzących w skład Pani/Pana gospodarstwa domowego:

- a) Dzieci do 18 roku życia ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ Powyżej 6
b) Osoby niepełnosprawne ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ Powyżej 6
c) Osoby powyżej 65 roku życia ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ Powyżej 6

7) Jakie są miesięczne dochody netto wszystkich członków gospodarstwa domowego? (w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Z 2023 r. Póz. 390, 658 i 852)

☐ Do 7 600 zł ☐ Do 10 700 zł ☐ Do 14 700 zł ☐ Do 17 200 zł
☐ Powyżej 17 200 zł

8) Jaki jest tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, który obecnie Pani/Pan zamieszkuje?

☐ Wynajem ☐ Mieszkanie komunalne
☐ Własność lub współwłasność ☐ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
☐ Użytkowanie (np. U rodziców lub krewnych) ☐ Inne

9) Jaką formą wynajmu jest Pani/Pan zainteresowana/-y?

☐ Wynajem długoterminowy ☐ Wynajem z opcją dojścia do własności

10) Jaka wielkość mieszkania najbardziej Panią/Pana interesuje?

☐ Do 35 m² ☐ 36-45 m² ☐ 46-60 m² ☐ 61-70 m² ☐ Powyżej 70 m²

11) Jaka liczba pokoi powinna być w mieszkaniu?

☐ M1 ☐ M2 ☐ M3 ☐ M4

12) Jakie wyposażenie łazienki Pani/Pan preferuje?

☐ wanna ☐ prysznic

13) Czy ma Pan/Pani potrzebę doposażenia lokalu mieszkalnego do wymagań osób niepełnosprawnych?

☐ Tak ☐ Nie

Dane ankietowanej/go:

Imię Nazwisko

Nr tel. e-mail

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych podanych w ankiecie przez Gminę Woźniki dla celów analizy zapotrzebowania na mieszkania wynajmowane w formule SIM w gminie Woźniki. Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią klauzuli informacyjnej.

Wyrażam zgodę na kontakt telefoniczny lub mailowy, na podany w ankiecie numer telefonu oraz adres e-mail, w celu otrzymywania informacji o planowanych i prowadzonych naborach wniosków o najem mieszkań realizowanych przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. w gminie Woźniki.

Wypełnienie ankiety nie jest równoznaczne z wzięciem udziału w naborze wniosków o najem mieszkania w formule SIM w gminie Woźniki.

.....
(podpis)

Klauzula informacyjna RODO – zasady przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Woźniki reprezentowana przez Burmistrza Miasta, adres: 42-289 Woźniki, ul. Rynek 11, kontakt mailowy: urząd@wozniki.pl kontakt telefoniczny: +48 34/366 99 11.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: kontakt mailowy: urząd@wozniki.pl; kontakt telefoniczny: 34 36 69 911; pisemnie na adres Urzędu Miejskiego w Woźnikach, ul. Rynek 11, 42-289 Woźniki.
3. Pani/Pana dane są przetwarzane w celu opracowania analizy potrzeb mieszkaniowych w zakresie mieszkań na wynajem w formule SIM dla planowanej inwestycji przy ul. 3 Maja w Woźnikach, na podstawie art. 6 ust 1 lit a RODO – przetwarzanie danych następuje na podstawie zgody osoby, której dane są przetwarzane.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, zgromadzone dane mogą zostać udostępnione innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi tj. SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
5. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu zakończenia naboru przyszłych najemców mieszkań w ramach inwestycji w Woźnikach przy ul. 3 Maja.
6. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych, w dowolnym momencie, w formie w jakiej została ona wyrażona, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Od tego momentu Pani/Pana dane nie będą przetwarzane.
8. W razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. PUODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana i przetwarzanych Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania, zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.