

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.90.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1) działka nr 22/21, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1386 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/21 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

2) działka nr 22/22, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1387 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/22 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – brak.

3) działka nr 22/23, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1334 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 85 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/23 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – brak.

4) działka nr 22/24, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1335 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 85 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/24 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości – brak.

5) działka nr 22/25, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1243 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/25 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczącą przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

6) działka nr 22/26, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1244 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/19. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej (0,0166 ha) oraz LIV – łąki trwałe klasy czwartej (0,1078 ha).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/26 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczącą przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

7) działka nr 22/27, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1243 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/19. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej (0,0164 ha) oraz LIV – łąki trwale klasy czwartej (0,1079 ha).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/27 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

8) działka nr 22/28, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1243 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/28 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

9) działka nr 22/29, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1334 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 85 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 15/18, 22/34. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, fragmentami zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/29 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

10) działka nr 22/30, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1334 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 85 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona, zadrzewiona/zakrzewiona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/30 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

11) działka nr 22/31, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1388 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4, 15/17, 22/33. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/31 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

12) działka nr 22/32, a.m. 232-244, obręb 0002 Dyrdy, o powierzchni 0,1387 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 90 000,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową od ulicy Asfaltowej, przez działki gminne o numerach ewidencyjnych 20, 22/9, 22/16, 22/4. Działka zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 789 oraz 908. Zlokalizowana jest w otoczeniu terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Odległość od działki do centrum Woźnik wynosi około 6 km, do Lublińca (miasta powiatowego) – około 22 km. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta jest nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 22/32 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 4L-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. do dnia 16.05.2025 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 06.06.2025 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 25.04.2025 r.