

ZARZĄDZENIE NR OR.120.215.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej, położonej w Psarach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.),

zarządzam, co następuje

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 886/2, a.m. 4, obręb Psary, o powierzchni 0,0176 ha.

§ 2.

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.215.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 4 grudnia 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE
BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) działka nr 886/2, a.m. 4, obręb 0005 Psary, o powierzchni 0,0176 ha

Cena nieruchomości: 14 625,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Psarach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Powstańców. Działka w kształcie nieforemnym, o stosunkowo niewielkiej powierzchni, teren działki z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów parkingów oraz terenów o funkcji przemysłowo-usługowej. Sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią tereny mieszkaniowej B (0,0010 ha) oraz nieużytki N (0,0166 ha).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 886/2, obręb Psary usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 29/IV/2024 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 26 sierpnia 2024 r., oznaczony jest jako 25A-MNUII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu – nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2025 r. do dnia 25.12.2025 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 15.01.2026 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 04.12.2025 r.