

ZARZĄDZENIE NR OR.120.216.2025
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 4 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w związku z § 7 uchwały nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, oznaczone jako:

- 1) działka 142/2, a.m. 223-19, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,2645 ha,
- 2) działka 1133, a.m. 1, obręb Lubsza, o powierzchni 0,1321 ha.

§ 2.

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.216.2025

Burmistrza Woźnik

z dnia 4 grudnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1) działka nr 142/2, a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,2645 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 65 000,00 zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu, proporcjonalnie do wartości części działki nr 142/2 przeznaczonej pod rekreację indywidualną zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast sprzedaż pozostałej części działki na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) będzie zwolniona od podatku VAT.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni ulepszonej – ulicą Czarny Las. Nieruchomość zlokalizowana jest otoczeniu terenów rekreacji indywidualnej oraz terenów rolniczych. Działka częściowo zakrzewiona i zadrzewiona samosiejkami drzew liściastych. Nieruchomość w kształcie nieforemnym, teren płaski. Działka nieuzbrojona.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią w całości użytki rolne RV – grunty orne klasy piątej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 142/2, obręb Czarny Las usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 3G-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej, 2G-RII - teren rolniczy.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

2) działka nr 1133, a.m. 1, obręb 0003 Lubsza, o powierzchni 0,1321 ha

Cena wywoławcza nieruchomości: 52 698,00 zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Lubszy. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni ulepszonej – ulicą Lompy. Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, terenów ogródków, sadów, szkółek, drzew, terenów rolniczych oraz terenów usług i obiektów kultury i kościołów. Nieruchomość częściowo zakrzewiona, w kształcie nieforemnym, teren płaski. Sieci elektroenergetyczna i wodociągowa w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią tereny mieszkaniowe B (0,1321 ha) oraz grunty rolne PSIII - pastwiska trwałe klasy III (0,0855 ha).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 1133, obręb Lubsza usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30.12.2004 r.,

oznaczony jest jako MNr - teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, RO - teren ogródków, sadów, szkółek, drzew.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. od dnia 04.12.2025 r. do dnia 25.12.2025 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 15.01.2026 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 04.12.2025 r.