

ZARZĄDZENIE NR OR.120.62.2026
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z uchwałą nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 522/1, a.m. 1, obręb Piasek, o powierzchni 0,0123 ha, stanowiącej własność Gminy Woźniki.

§ 2.

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.62.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Woźniki, dnia 10.04.2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze zamiany:

Oznaczenie nieruchomości:

Działka numer 522/1, położona na a.m. 1, obręb Piasek, o powierzchni 2,1429 ha

Cena nieruchomości, stanowiąca wartość działki nr 522/1 została ustalona na kwotę 6 155,00 zł netto. Do ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Piasku, w pobliżu ronda o nawierzchni ulepszonej. Działka w kształcie wieloboku, nieforemna, o stosunkowo niewielkiej powierzchni. Nieruchomość zlokalizowana w ramach kompleksu Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej w pobliżu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią inne tereny zabudowane Bi.

Działka 522/1 znajduje się na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 437/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 24.04.2023 r., oznaczony jest jako 1A-UK - teren obiektów kultu religijnego.

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany. Gmina Woźniki w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 524/1, stanowiącej własność Parafii Ewangelicko-Augsburskiej.

Rozliczenie zamiany i kosztów zamiany nastąpi w umowie w sprawie zamiany nieruchomości, zawartej pomiędzy Gminą Woźniki, a Parafią Ewangelicko-Augsburską.

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia w drodze zamiany zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 22.05.2026 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 10.04.2026 r.