

**ZARZĄDZENIE NR OR.120.96.2026**  
**BURMISTRZA WOŹNIK**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z Woj. Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r. poz.2798; zm. Śląsk. z 2025 r. poz. 5518) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.96.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 9 czerwca 2026 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:

**1. część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 171/11 a.m. 234-051 obręb Dyrdy** o powierzchni dzierżawy 0.8840 ha, stanowiącej według EGiB użytek: ŁV - 0.8840 ha. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele gospodarki rolnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości równej wartości **1.95 dt/pszenicy** i jest płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawki czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki ze zmianami. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu podlega waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających dane półrocze. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 09.06.2026 r. do dnia 30.06.2026 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.