

ZARZĄDZENIE NR OR.120.117.2026
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 22 czerwca 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych, położonych w Kamienicy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 7 Uchwały Nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 3081/1, a.m. 16, obręb Kamienica, o powierzchni 0,0579 ha.

§ 2.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 3081/2, a.m. 16, obręb Kamienica, o powierzchni 0,0313 ha.

§ 3.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 3081/3, a.m. 16, obręb Kamienica, o powierzchni 0,0218 ha.

§ 4.

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.117.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) Działka numer 3081/1, a.m. 16, obręb Kamienica, o powierzchni 0,0579 ha

Cena nieruchomości: 37 650,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Kamienicy, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Częstochowskiej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowana, zabudowana częścią budynku. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-zagrodowej oraz terenów rolniczych. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią inne tereny zabudowane Bi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 3081/1, obręb Kamienica usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30.12.2004 r., oznaczony jest jako U- tereny usług: handel, rzemiosło, gastronomia, administracja, banki itp. oraz Ł - łąki, zieleń łąkowa.

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano prawo osobiste, inny wpis oraz ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

2) Działka numer 3081/2, a.m. 16, obręb Kamienica, o powierzchni 0,0313 ha

Cena nieruchomości: 21 450,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Kamienicy, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Częstochowskiej. Działka w kształcie nieforemnym, o stosunkowo niewielkiej powierzchni. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-zagrodowej oraz terenów rolniczych. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią łąki trwałe klasy czwartej ŁIV.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 3081/2, obręb Kamienica usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30.12.2004 r., oznaczony jest jako MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano prawo osobiste, inny wpis oraz ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

3) działka numer 3081/3, a.m. 16, obręb Kamienica, o powierzchni 0,0218 ha

Cena nieruchomości: 15 430,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Kamienicy, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Częstochowskiej. Działka w kształcie nieforemnym, o stosunkowo niewielkiej powierzchni. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-zagrodowej oraz terenów rolniczych. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią łąki trwałej klasy czwartej ŁIV.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 3081/3, obręb Kamienica usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 234/XXI/2004 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30.12.2004 r., oznaczony jest jako MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

Obciążenia nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej wpisano prawo osobiste, inny wpis oraz ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące przedmiotowej działki.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2026 r. do dnia 13.07.2026 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 03.08.2026 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 22.06.2026 r.