

ZARZĄDZENIE NR OR.120.138.2026
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 29 lipca 2026 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z Woj. Śląskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r. poz.2798; zm. Śląsk. z 2025 r. poz. 5518) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.138.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 29 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1. część działki oznaczonej numerem 886/1 am. 4 obręb Psary o powierzchni dzierżawy 0.0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00036743/2. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых sekcja Psary.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się **w wysokości 239,13 zł netto + 23% Vat**, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

2. nieruchomość rolna składająca się z działek oznaczonych numerami: 651, 582, 583, 620, 588, 589, 590 i 591 am. 6 obręb Kamienica o łącznej powierzchni dzierżawy 2.2088 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą nr CZ1L/00040202/9. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele gospodarki rolnej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustala się **w wysokości równej wartości 30.00 dt/pszenicy** i jest płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających dane półrocze. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Warunki dzierżawy zostały określone na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki ze zmianami. Zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu na wyższe od podanych w niniejszym wykazie powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 29.07.2026 r. do dnia 19.08.2026 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921