

ZARZĄDZENIE NR OR.120.140.2026
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 447/3, a.m. 241-03, obręb Ligota Woźnicka, o powierzchni 0,0254 ha.

§ 2.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, oznaczoną jako działka 5212/1, a.m. 2, obręb Woźniki, o powierzchni 0,0112 ha.

§ 3.

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.140.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) Działka numer 447/3, a.m. 241-03, obręb Ligota Woźnicka, o powierzchni 0,0254 ha,

Cena nieruchomości: 20 800,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Czarnoleśnej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, o stosunkowo niewielkiej powierzchni. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów istniejącej luźnej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów rolniczych. Sieci wodociągowa i elektroenergetyczna w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią pastwiska trwałe klasy szóstej PsVI.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 447/3, obręb Ligota Woźnicka usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 06.07.2022 r., oznaczony jest jako 1H-MNUII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

2) Działka numer 5212/1, a.m. 2, obręb Woźniki, o powierzchni 0,0112 ha,

Cena nieruchomości: 10 350,00 zł netto + 23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Ogrodowej. Działka w kształcie nieforemnym, o stosunkowo niewielkiej powierzchni, niemożliwa do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów istniejącej luźnej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej w zasięgu nieruchomości.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią tereny mieszkaniowe B.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka 5212/1, obręb Woźniki usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 06.07.2022 r., oznaczony jest jako 22A-MNII - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. od dnia 10.08.2026 r. do dnia 31.08.2026 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej.

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 21.09.2026 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 10.08.2026 r.