

ZARZĄDZENIE NR OR.120.179.2026
BURMISTRZA WOŹNIK

z dnia 5 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z § 7 uchwały nr 233/XXI/2021 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia w drodze sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, oznaczone jako:

- 1) działka 201/8, a.m. 223-19, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,1554 ha,
- 2) działka 201/9, a.m. 223-19, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,1565 ha,
- 3) działka 201/10, a.m. 223-19, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,1576 ha,
- 4) działka 201/11, a.m. 223-19, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,1561 ha,
- 5) działka 201/12, a.m. 223-19, obręb Czarny Las, o powierzchni 0,1339 ha.

§ 2.

Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Woźnikach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.179.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 5 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1) Działka nr 201/8 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1554 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości: 68 000,00 zł +23%Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa.

Działka nr 201/8 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

2) Działka nr 201/9 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1565 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości: 69 000,00 zł +23%Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa.

Działka nr 201/9 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

3) Działka nr 201/10 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1576 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości: 69 000,00 zł +23%Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa oraz RIVb.

Działka nr 201/10 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

4) Działka nr 201/11 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1561 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości: 68 000,00 zł +23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa oraz RIVb.

Działka nr 201/11 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

5) Działka nr 201/12 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1339 ha,

Cena wywoławcza nieruchomości: 53 000,00 zł +23% Vat

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, a w północno – zachodniej części działki usytuowany jest kratowy słup elektroenergetyczny. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa.

Działka nr 201/12 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, stronie internetowej oraz w biuletynie informacji publicznej, przez okres 21 dni tj. od dnia 05.10.2026 r. do dnia 26.10.2026 r., a informacja o jego wywieszeniu umieszczona zostanie w prasie lokalnej. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 16.11.2026 r.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 366 99 21.

Woźniki, dnia 05.10.2026 r.