

**ZARZĄDZENIE NR OR.120.180.2026**  
**BURMISTRZA WOŹNIK**

z dnia 6 października 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz.662 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach nr 233/XXI/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Woźniki na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. z Woj. Ślą z dnia 15 kwietnia 2021 r. poz.2798; zm. Ślask. z 2025 r. poz. 5518) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Ustala się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr OR.120.180.2026

Burmistrza Woźnik

z dnia 6 października 2026 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Burmistrz Woźnik podaje do wiadomości publicznej wykaz niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1. działka niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 2300 a.m. 12A obręb Woźniki o powierzchni dzierżawy 0.0226 ha, położona w Woźnikach przy ul. Koziegłowskiej, stanowiąca wg ewidencji gruntów i budynków klasoużytek RIVa – 0.0226 ha. Przedmiotowa dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 678,00 zł +23% Vat, płatny do dnia 31 października każdego roku dzierżawy, z wyjątkiem pierwszego roku dzierżawy, w którym termin płatności wynosi 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Wysokość stawek czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki ze zmianami. Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalona stawka czynszu podlega z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Powyższy ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu (waloryzacja nie następuje w przypadku deflacji).

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości – łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości przez okres 21 dni tj. w terminie od dnia 06.10.2026 r. do dnia 27.10.2026 r. poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, w Biuletynie informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach – pokój nr 12 – tel. 34/ 36-69-921.