Woźniki, 18.11.2026 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

1. **działka nr 201/8 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1554 ha,**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa.

Działka nr 201/8 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 68 000,00 zł +23%Vat
(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)
WYSOKOŚĆ WADIUM: 6 800,00 zł
(słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)
POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 680,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 201/8 odbędzie się 21 grudnia 2026 roku o godzinie 9:00 w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

2. **działka nr 201/9 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1565 ha,**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa.

Działka nr 201/9 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 69 000,00 zł + 23% VAT
(słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)
WYSOKOŚĆ WADIUM: 6 900,00 zł

(słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 690,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 201/9 odbędzie się
21 grudnia 2026 roku o godzinie 10:00
w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

3. **działka nr 201/10 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1576 ha,**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa oraz RIVb.

Działka nr 201/10 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 69 000,00 zł + 23% VAT
(słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)
WYSOKOŚĆ WADIUM: 6 900,00 zł
(słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)
POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 690,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 201/10 odbędzie się
21 grudnia 2026 roku o godzinie 11:00
w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

4. **działka nr 201/11 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1561 ha,**

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. W części wschodniej działka jest częściowo zalesiona. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa oraz RIVb.

Działka nr 201/11 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 68 000,00 zł +23%Vat
(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)
WYSOKOŚĆ WADIUM: 6 800,00 zł
(słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)
POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 680,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 201/11 odbędzie się
21 grudnia 2026 roku o godzinie 12:00
w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

5. działka nr 201/12 położona na a.m. 223-19, obręb 0001 Czarny Las, o powierzchni 0,1339 ha,

Przedmiotowa działka położona jest w Woźnikach, w strefie pośredniej miejscowości, przy ulicy Niegolewka. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona i bez uzbrojenia. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, a w północno – zachodniej części działki usytuowany jest kratowy słup elektroenergetyczny. Działka znajduje się w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz działek użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę stanowią rolne grunty orne RIVa.

Działka nr 201/12 usytuowana jest na obszarze, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022 r., oznaczony jest jako 2F-UTR - teren obiektów rekreacji indywidualnej.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 53 000,00 zł + 23% VAT
(słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)
WYSOKOŚĆ WADIUM: 5 300,00 zł
(słownie: pięć tysięcy trzysta złotych 00/100)
POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 530,00 zł.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 201/12 odbędzie się
21 grudnia 2026 roku o godzinie 13:00
w sali 11 (parter) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **16.12.2026 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:
45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium", numer działki, której dotyczy wadium, obręb oraz imię i nazwisko lub nazwa oraz NIP firmy, na której rzecz nieruchomość będzie nabywana.

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,

Woźniki, 18.11.2026 r.

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- potwierdzenie wniesienia wadium;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim, na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu i nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie ustalonej w przetargu;

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum trzy dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

W dniu 16.11.2026 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-699-21.

BURMISTRZ
Michał Moszko