

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz.11,234) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- działka nr 143/3 k. m. 223-19 obręb Czarny Las o powierzchni 0.1242 ha,
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041715/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu

Cena wywoławcza nieruchomości: 29 000,00 zł +23% Vat

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży to nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka o kształcie korzystnym, dająca możliwość racjonalnego zagospodarowania, porośnięta roślinnością zielną, częściowo zakrzaczona, nieużytkowana. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w peryferyjnej części miejscowości Czarny Las z dojazdem drogą asfaltową w słabym stanie technicznym. W pasie drogowym dostępna jest sieć wodociągowa i elektryczna (w pewnym oddaleniu od działek – niezbędna jest rozbudowa sieci). W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i nieużytkowane oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Stan zagospodarowania otoczenia oceniono jako słaby. W odległości około 0,5 km od działki znajduje się hotel Pałac Czarny Las.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 305/XXIX/2001 z dnia 28.12.2001 r. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w przeważającej części przeznaczona jest pod **tereny zabudowy lotniskowej (symbol UTL)**. Natomiast w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Woźnikach Nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r. na głębokości ok. 2,5m od ul. Czarny Las teren leży na obszarze oznaczonym symbolem KDp- drogi powiatowe.

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży zostanie wywieszony przez okres 21 dni tj. do dnia 10.05.2021r.

Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz.11,234) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 31.05.2021r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

Woźniki, dn. 19.04.2021r.