

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz.11, 234) Burmistrz Woźnik podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

**- działka nr 22/11 km. 232-244 obręb Dyrdy o powierzchni 0,0064 ha,**  
zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00041252/1 Sądu Rejonowego w Lublińcu  
**Cena nieruchomości: 3 000,00 zł +23% Vat**

**OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży to nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Asfaltowej w miejscowości Woźniki, obręb Dyrdy, gmina Woźniki, powiat lubliniecki. Działka mająca kształt trójkąta, jest nieogrodzona, nieutwardzona, pokryta roślinnością trawiastą, z pojedynczymi zakrzewieniami i zadrzewieniami. Z uwagi na fakt braku możliwości zagospodarowania przedmiotowej działki jako odrębną nieruchomość, ogólne zagospodarowanie określono jako przeciętne.

Działka oddalona jest około 6 km od centrum miejscowości Woźniki w której znajduje się siedziba gminy, a w odległości około 22 km w kierunku północno-zachodnim od centrum miasta Lubliniec w której znajduje się siedziba powiatu lublinieckiego. W bliskim sąsiedztwie przebiega droga wojewódzka nr 789 oraz droga wojewódzka nr 908. Dodatkowo w stosunkowo bliskiej odległości – około 5,5 km w kierunku wschodnim przebiega autostrada A1.

W sąsiedztwie działki znajdują się przeważnie grunty niezabudowane stanowiące działki budowlane, domy jednorodzinne, użytki zielone, zabudowa handlowo-usługowa oraz lasy.

Dostęp do nieruchomości odbywa się początkowo ulicą Asfaltową, będącą drogą o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym, wyposażoną w oświetlenie i chodnik z kostki po jednej stronie ulicy, a następnie poprzez działki będące własnością gminy Woźniki. W rejonie przedmiotowych nieruchomości znajduje się sieć energetyczna oraz wodociągowa.

W oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr 234/XXI/2004 z dnia 30.12.2004 r., nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest na terenie przeznaczonym do **zabudowy jednorodzinnej ( symbol MN )**.

**Obciążenia nieruchomości – brak.**

**Zobowiązania**, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony przez okres 21 dni tj. do dnia 18.08.2021r. Osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021r. poz.11,234) mogą składać wnioski w tej sprawie do dnia 08.09.2021r.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 13 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

Woźniki, dn. 28.07.2021r.

BURMISTRZ  
  
Michał Aloszko